

## COMUNICATO STAMPA

*L'erogato medio in regione è pari a poco più di 134.800 euro*

### **Mutui: nel Lazio servono in media 145 giorni**

*I finanziamenti più veloci in provincia di Frosinone, i più lenti a Viterbo.*

**Milano, agosto 2017.** Quanto tempo impiegano i laziali per ottenere l'erogazione di un mutuo per l'acquisto della casa? Secondo l'analisi fatta da [Facile.it](http://Facile.it) e [Mutui.it](http://Mutui.it), in media, **occorrono 145 giorni, il 6% in più rispetto alla media nazionale.** Lo studio ha seguito l'iter di un campione di circa 650 pratiche concluse fra il 01 gennaio 2016 ed il 30 giugno 2017, evidenziando come dalla prima richiesta di informazioni fino all'effettiva erogazione del finanziamento in regione passino **quasi 5 mesi.**

«Nel leggere questi dati», ha commentato **Ivano Cresto, responsabile mutui di Facile.it**, «non si può non tenere conto anche di altri fattori importanti; in primis il tempo necessario all'acquirente per concludere la trattativa d'acquisto dell'immobile e, in secundis, quello necessario a raccogliere tutti i documenti indispensabili alla finalizzazione della pratica».

#### **Le province più veloci e le più lente**

Secondo i dati elaborati da Facile.it e Mutui.it la provincia del Lazio in cui i tempi fra la prima raccolta di informazioni e la concessione del mutuo sono maggiori è **Viterbo**, dove in media trascorrono **147 giorni**, solo uno in meno per **Roma** (146), mentre a **Latina** passano 139 giorni.

Leggendo la classifica dal basso, invece, i mutuatari laziali **più veloci** a svolgere tutto l'iter legato all'acquisto della casa sono quelli che risiedono in provincia di **Frosinone**, ai quali bastano solo 117 giorni. Seguono i **reatini** che in media impiegano 123 giorni.

#### **Valori richiesti ed LTV**

L'analisi ha indagato anche in merito alle **cifre erogate dalle banche laziali** per acquistare o ristrutturare casa con un mutuo.

In media **il mutuo concesso in regione è pari a poco più di 134.800 euro**, l'11% in più rispetto alla media nazionale, con una forbice provinciale che varia notevolmente, soprattutto in virtù dei prezzi delle case. In cima alla classifica si trova **Roma**, dove l'importo medio erogato supera i 138.000 euro; seguono **Latina** (112.000 euro) e **Rieti** (105.000 euro). I finanziamenti più bassi sono invece quelli di **Frosinone**, dove i mutuatari ottengono in media 94.000 euro, dato che fornisce un ulteriore elemento per comprendere la velocità dell'iter visto in precedenza.

Analizzando quanta parte del valore degli immobili i laziali vogliono (o possono) finanziare con il mutuo, la **media è pari al 57%**, mentre i valori provinciali oscillano fra il 56% di Latina e il 66% di **Rieti**.

Limitando l'osservazione ai mutui concessi per l'**acquisto della prima casa**, in media nel Lazio sono concessi poco più di 145.500 euro, pari al 65% del valore dell'immobile. Scendono a 142, invece, i giorni che passano dall'individuazione dell'immobile all'erogazione del mutuo.

Ecco di seguito i valori regionali e provinciali:

Provincia	Giorni necessari	LTV	Importo erogato
Frosinone	117	60%	€ 94.501
Latina	139	56%	€ 112.884
Rieti	123	66%	€ 105.812
Roma	146	57%	€ 138.598
Viterbo	147	65%	€ 102.203
<b>Lazio</b>	<b>145</b>	<b>57%</b>	<b>€ 134.830</b>
<b>Italia</b>	<b>136</b>	<b>60%</b>	<b>€ 121.300</b>

Fonte: Facile.it – Mutui.it

**Ufficio Stampa Facile.it S.p.A.**

Andrea Polo – Yuri Griggio  
348.0186418; 02.55550180  
327.0440396; 02.55550154  
[ufficiostampa@facile.it](mailto:ufficiostampa@facile.it)

**Noesis per Facile.it**

Serena Samuelian  
[facile@noesis.it](mailto:facile@noesis.it); 02-8310511